



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1326/2017

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb, OIB: 97848529183, 26. listopada 2020.

riješio je

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb, OIB: 97848529183, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to u:

- zk. ul. br. 2782 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5009, broj D.L.30, šikara livada, površine 590 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 REPROMATERIJAL d.d., Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb,
- zk. ul. br. 6118 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5010, broj D.L.30, šikara oranica, površine 108 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 REPROMATERIJAL d.d., Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb,
- zk. ul.br. 6119 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5013/2, broj D.L.30, šikara livada, površine 652 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 REPROMATERIJAL d.d., Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb,
- zk. ul. br. 6120 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5014, broj D.L.30, šikara oranica, površine 989 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 REPROMATERIJAL d.d., Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb,
- zk. ul. br. 6121 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5015, broj D.L.30, šikara livada, površine 571 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 REPROMATERIJAL d.d., Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb,

dosuđuju se kupcu Tomislavu Zečeviću iz Rakitja, Kelekovići 13, OIB 40570565879.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Tomislavu Zečeviću iz Rakitja, Kelekovići 13, OIB 40570565879, ID ponuditelja 18102, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 340.500,00 kn.

III. Kupac Tomislav Zečević iz Rakitja, Kelekovići 13, OIB 40570565879, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 295.100,00 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 45.400,00 kn) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 340.500,00 kn), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 250562, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim

brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac Tomislav Zečević iz Rakitja, Kelekovići 13, OIB 40570565879, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to u:

1.) zk. ul. br. 2782 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5009, broj D.L. 30, šikara livada, površine 590 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1,

Preneseni upis Prm 17. listopada 2007. broj Z-5481/07. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 16. listopada 2007. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 96.000,00 (slovima: devedesetstisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, te svih ugovorenih kamata, naknada, troškova i drugih potraživanja sukladno uvjetima i rokovima iz Ugovora i vezi s njim, za korist: 96.000,00 EUR

1.2. Zaprmljeno 9. listopada 2019. pod brojem Z-22242/2019, uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu s prilogom br.2 javnobilježnički solemniziranog po j.b. Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl.br. OV-7699/2019. 24. rujna 2019, punomoć 25. srpnja 2019., s imena i nosioca tog prava Volksbank d.d., Varšavska br. 9, Zagreb, na sada EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb,

Zaprmljeno 4. rujna 2018. pod brojem Z-17693/2018, Prvenstveni red upisa: Z-903/2015, uknjižba, založno pravo, rješenje, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru 48. Ovr-5268/2015-36 (ranije Ovr-2/15) 14. lipnja 2018., Uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Sberbank d.d. Zagreb u iznosu od 13.286,25 kn na ime ovršnog troška sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 4. ožujka 2015. do 31. srpnja 2015. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotnih poena, u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-903/15, za korist: 13.286,25 kn,

3.3 Zaprmljeno 9. listopada 2019. pod brojem Z-22242/2019, uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu s prilogom br.2 javnobilježnički solemniziranog po j.b. Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl.br. OV-7699/2019. 24. rujna 2019. punomoć 25. srpnja 2019., s imena nosioca tog prava Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska br.9, na sada: na 3.1. EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-11086/2019
  - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-7694/2020,
  - brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod 3.2. u teretovnici (listu C),
- i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

2.) zk. ul. br. 6118 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5010, broj D.L.30, šikara oranica, površine 108 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1,

Preneseni upis Prm 17. listopada 2007. broj Z-5481/07. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 16. listopada 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 96.000,00 (slovima: devedesetšestisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, te svih ugovorenih kamata, naknada, troškova i drugih potraživanja sukladno uvjetima i rokovima iz Ugovora i vezi s njim, za korist: 96.000,00 EUR

1.2. Zaprimljeno 9. listopada 2019. pod brojem Z-22242/2019, uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu s prilogom br.2 javnobilježnički solemniziranog po j.b. Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl.br. OV-7699/2019. 24. rujna 2019., punomoć 25. srpnja 2019., s imena i nosioca tog prava Volksbank d.d., Varšavska br. 9, Zagreb, na sada EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb,

Zaprimljeno 4. rujna 2018. pod brojem Z-17693/2018, Prvenstveni red upisa: Z-903/2015, uknjižba, založno pravo, rješenje, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru 48. Ovr-5268/2015-36 (ranije Ovr-2/15) 14. lipnja 2018., Uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Sberbank d.d. Zagreb u iznosu od 13.286,25 kn na ime ovršnog troška sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 4. ožujka 2015. do 31. srpnja 2015. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotnih poena, u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-903/15, za korist: 13.286,25 kn,

3.3 Zaprimljeno 9. listopada 2019. pod brojem Z-22242/2019, uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu s prilogom br.2 javnobilježnički solemniziranog po j.b. Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl.br. OV-7699/2019. 24. rujna 2019, punomoć 25. srpnja 2019., s imena nosioca tog prava Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska br. 9, na 3.1. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-11086/2019
  - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-7694/2020,
  - brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod 3.2. u teretovnici (listu C),
- i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

3.) zk. ul. br. 6119 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5013/2, broj D.L.30, šikara livada, površine 652 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1,

Preneseni upis Prm 17. listopada 2007. broj Z-5481/07. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 16. listopada 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 96.000,00 (slovima: devedesetšestisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, te svih ugovorenih kamata, naknada, troškova i drugih potraživanja sukladno uvjetima i rokovima iz Ugovora i vezi s njim, za korist: 96.000,00 EUR

1.2. Zaprimljeno 9. listopada 2019. pod brojem Z-22242/2019, uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu s prilogom br.2 javnobilježnički solemniziranog po j.b. Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl.br.ov-7699/2019. 24. rujna 2019, punomoć 25. srpnja 2019., s imena i nosioca tog prava Volksbank d.d., Varšavska br. 9, Zagreb, na sada EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb,

Zaprimljeno 4. rujna 2018. pod brojem Z-17693/2018, Prvenstveni red upisa: Z-903/2015, uknjižba, založno pravo, rješenje, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u

Samoboru 48. Ovr-5268/2015-36 (ranije Ovr-2/15) 14. lipnja 2018., Uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Sberbank d.d. Zagreb u iznosu od 13.286,25 kn na ime ovršnog troška sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 4. ožujka 2015. do 31. srpnja 2015. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotnih poena, u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-903/15, za korist: 13.286,25 kn,

3.3. Zaprimljeno 9. listopada 2019. pod brojem Z-22242/2019, uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu s prilogom br.2 javnobilježnički solemniziranog po j.b. Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl.br. OV-7699/2019. 24. rujna 2019., punomoć 25. srpnja 2019., sa imena nosioca tog prava Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska br.9, na 3.1. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb,

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-11086/2019
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-7694/2020,
- brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod 3.2. u teretovnici (listu C), i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

4.) zk. ul. br. 6120 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5014, broj D.L.30, šikara oranica, površine 989 m2, vlasnički dio 1/1,

Preneseni upis Prm 17. listopada 2007. broj Z-5481/07. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 16. listopada 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 96.000,00 (slovima: devedesetšestisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, te svih ugovorenih kamata, naknada, troškova i drugih potraživanja sukladno uvjetima i rokovima iz Ugovora i vezi s njim, za korist: 96.000,00 EUR

1.2. Zaprimljeno 9. listopada 2019. pod brojem Z-22242/2019, uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu s prilogom br.2 javnobilježnički solemniziranog po j.b. Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl.br.ov-7699/2019. 24. rujna 2019, punomoć 25. srpnja 2019., s imena i nosioca tog prava Volksbank d.d., Varšavska br. 9, Zagreb, na sada EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb,

Zaprimljeno 4. rujna 2018. pod brojem Z-17693/2018, Prvenstveni red upisa: Z-903/2015, uknjižba, založno pravo, rješenje, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru 48. Ovr-5268/2015-36 (ranije Ovr-2/15) 14. lipnja 2018., Uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Sberbank d.d. Zagreb u iznosu od 13.286,25 kn na ime ovršnog troška sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 4. ožujka 2015. do 31. srpnja 2015. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotnih poena, u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-903/15, za korist: 13.286,25 kn,

3.3. Zaprimljeno 9. listopada 2019. pod brojem Z-22242/2019, uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu s prilogom br. 2 javnobilježnički solemniziranog po j.b. Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl.br. OV-7699/2019. 24. rujna 2019, punomoć 25. srpnja 2019., s imena nosioca tog prava Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska br. 9, na 3.1. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-11086/2019
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-7694/2020,

- brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod 3.2. u teretovnici (listu C), i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

5.) zk. ul. br. 6121 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5015, broj D.L.30, šikara livada, površine 571 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1,

Preneseni upis Prm 17. listopada 2007. broj Z-5481/07. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 16. listopada 2007. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 96.000,00 (slovima: devedesetšeststisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti, te svih ugovorenih kamata, naknada, troškova i drugih potraživanja sukladno uvjetima i rokovima iz Ugovora i vezi s njim, za korist: 96.000,00 EUR

1.2. Zaprimljeno 9. listopada 2019. pod brojem Z-22242/2019, uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu s prilogom br.2 javnobilježnički solemniziranog po j.b. Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl.br.OV-7699/2019. 24. rujna 2019, punomoć 25. srpnja 2019., s imena i nosioca tog prava Volksbank d.d., Varšavska br. 9, Zagreb, na sada EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb,

Zaprimljeno 4. rujna 2018. pod brojem Z-17693/2018, Prvenstveni red upisa: Z-903/2015, uknjižba, založno pravo, rješenje, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru 48. Ovr-5268/2015-36 (ranije Ovr-2/15) 14. lipnja 2018., Uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Sberbank d.d. Zagreb u iznosu od 13.286,25 kn na ime ovršnog troška sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 4. ožujka 2015. do 31. srpnja 2015. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotnih poena, u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-903/15, za korist: 13.286,25 kn,

3.3. Zaprimljeno 9. listopada 2019. pod brojem Z-22242/2019, uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu s prilogom br. 2 javnobilježnički solemniziranog po j.b. Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl.br. OV-7699/2019. 24. rujna 2019, punomoć 25. srpnja 2019., s imena nosioca tog prava Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska br. 9, na 3.1. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb,

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-11086/2019
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-7694/2020,
- brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod 3.2. u teretovnici (listu C), i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu čine i nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb.

Pravomoćnim rješenjem od 11. ožujka 2020. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, dalje: OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema Izvještaju Financijske agencije od 6. listopada 2020. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 340.500,00 kn dao je Tomislav Zečević iz Rakitja, Kelekovići 13, OIB 40570565879. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 13. srpnja 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 5. listopada 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 22. rujna 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 5. listopada 2020. u 23:59:59, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina u iznosu od 45.400,00 kn, a uplatitelj je Tomislav Zečević iz Rakitja, Kelekovići 13, OIB 40570565879. Nadalje, prema tom izvješću jedinu ponudu koja je ujedno i valjana ponuda dao je Tomislav Zečević iz Rakitja, Kelekovići 13, OIB 40570565879, u iznosu od 340.500,00 kn. Iz Očitovanja Financijske od 23. listopada 2020. proizlazi da je Financijska agencija potvrdila da je uplatitelj jamčevine i ujedno ponuditelj upravo Tomislav Zečević iz Rakitja, Kelekovići 13, OIB 40570565879, te da su podaci navedeni u Izvještaju od 6. listopada 2020. istiniti i vjerodostojni.

Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Budući da je u konkretnom slučaju samo kupac Tomislav Zečević iz Zagreba, dao valjanu ponudu na dražbi, u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine (razliku između jamčevine u iznosu od 45.400,00 kn i postignute kupoprodajne cijene u iznosu od 340.500,00 kn, što iznosi 295.100,00 kn) sud će samo oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima

u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 26. listopada 2020.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. Financijska agencija, Zagreb,
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-oglasna ploča uz objavu očitovanja FINA-e od 23.10.2020.
5. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna Služba Samobor – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **1789a-39416**

Kontrolni broj: **0f6df-1f37d-b0b3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.